



**INMOVILA**  
GESTIÓN INMOBILIARIA





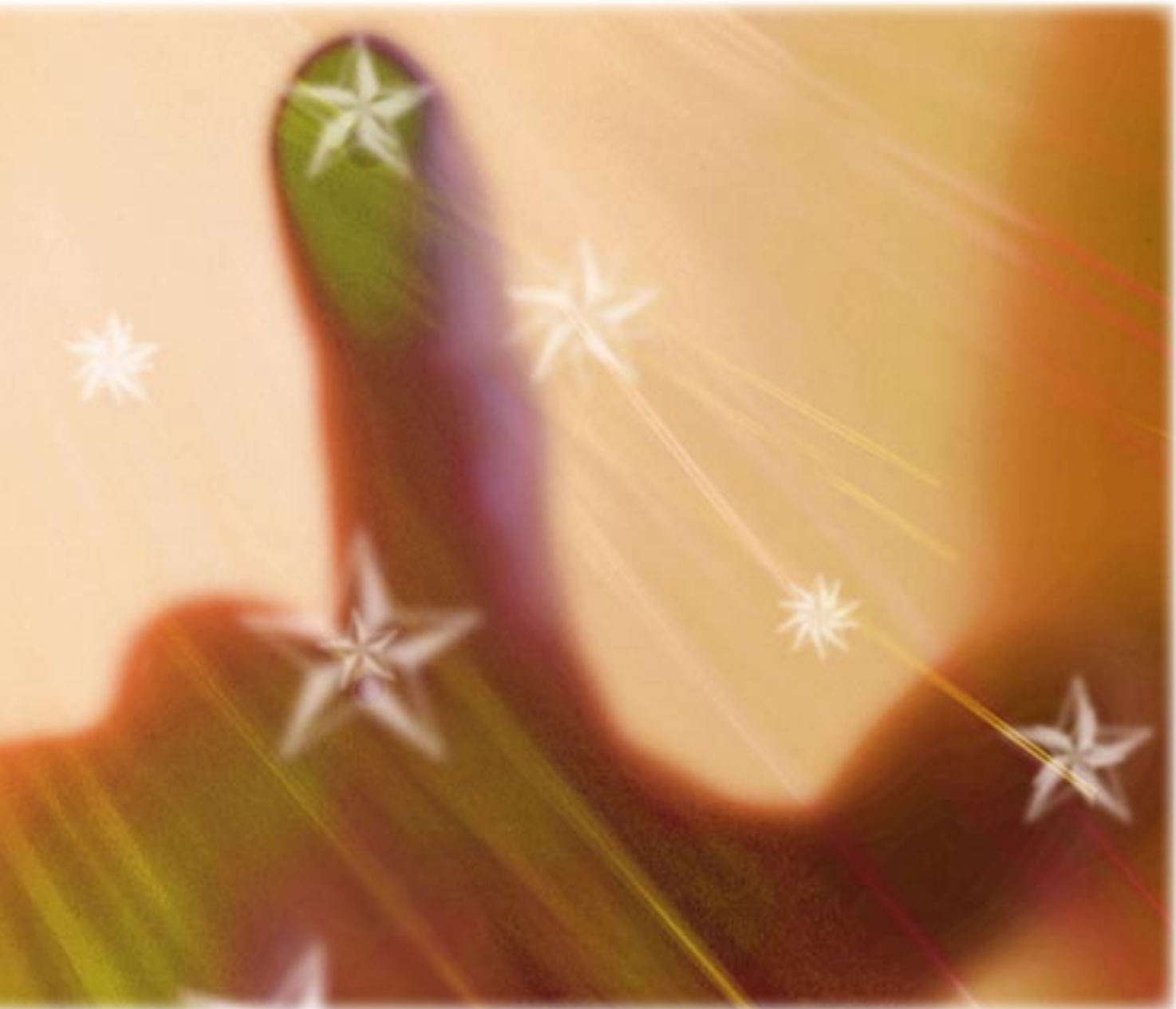


**INMOVILA Gestión Inmobiliaria** es una marca de La Cartuja Estudios Inmobiliarios, S.L., empresa con más de 20 años de continuada actividad en el mundo inmobiliario que avalan nuestra trayectoria.

La Cartuja Estudios Inmobiliarios, S.L. ha gestionado a empresas de referencia dentro del sector inmobiliario, como Vilaser Gestión y Vilamar Gestión (Grupo Banco Pastor), y también cooperativas de viviendas tanto libres como de VPO.

Como ejemplo de algunos de estos proyectos, cabe destacar los modernos Parques Empresariales "Torneo" y "Royal" en Sevilla.

**INMOVILA Gestión Inmobiliaria** cuenta con profesionales cualificados en cada área, ofreciendo servicios y soluciones integrales para cualquier tipo de necesidad en este campo.



## OBJETIVOS Y NUESTROS CLIENTES

**INMOVILA Gestión Inmobiliaria** está orientada a ofrecer un servicio global de asesoramiento, gestión, tramitación e intermediación en el campo inmobiliario.

El trato personalizado y directo, la confidencialidad, transparencia, rapidez de respuesta y óptimos resultados para nuestros clientes son nuestros principales objetivos.

En **INMOVILA Gestión Inmobiliaria** nuestros clientes son:

- Propietarios de inmuebles
- Entidades financieras
- Entidades Públicas
- Pymes, autónomos y profesionales
- Promotores
- Inversores



# SERVICIOS

*Servicios a Promotoras y Entidades Financieras* ..... **11**

*Gestión de Suelos* ..... **13**

*Gestión de Cooperativas* ..... **15**

*Valoraciones y Tasaciones* ..... **17**

*Gestión de Arrendamientos* ..... **19**

*Comercialización de Inmuebles* ..... **21**



# SERVICIOS A PROMOTORAS Y ENTIDADES FINANCIERAS

**INMOVILA Gestión Inmobiliaria** proporciona todo el apoyo necesario a Promotoras y Entidades Financieras, facilitándoles la gestión integral de la promoción, desde su inicio hasta la entrega de los inmuebles.

Entre otros, se ofrecen los siguientes servicios:

- Asesoramiento y gestión de activos inmobiliarios.
- Examen de los tipos de activos, su horizonte temporal y definición de las estrategias a seguir.
- Análisis de viabilidad de promociones inmobiliarias.
- Gestión financiera, contable y jurídica de empresas inmobiliarias.
- Comercialización y entrega de promociones.



- Estudio y desarrollo de la situación urbanística, jurídica y registral de la parcela.
- Gestión relacionada con el planeamiento urbanístico y sus distintas fases.
- Tramitación urbanística ante los Organismos Públicos.
- Negociación de convenios urbanísticos.
- Asesoramiento y desarrollo de Juntas de Compensación.
- Preparación de suelos para la ejecución de promociones.
- Expediente de dominio.
- Levantamiento de cargas.



# GESTIÓN DE COOPERATIVAS

**INMOVILA Gestión Inmobiliaria** esta organizada con todos los profesionales necesarios para acometer una promoción bajo el régimen de cooperativa:

- Captación de socios.
- Constitución de la Cooperativa e inscripción en el Registro de Cooperativas.
- Gestión jurídica, contable y fiscal de la Cooperativa.
- Asesoramiento en las contrataciones.
- Seguimiento y supervisión de obras.
- Tramitación de expedientes de VPO.
- Entrega de las promociones.



## VALORACIONES Y TASACIONES

**INMOVILA Gestión Inmobiliaria**, también ofrece como servicio la valoración de inmuebles, solares y cualquier tipo de activos inmobiliarios, compareciendo en el Juzgado para ratificar los informes confeccionados, en aquellos casos en que sea solicitado.



# GESTIÓN DE ARRENDAMIENTOS

Gestión integral de activos inmobiliarios explotados en régimen de arrendamiento.

- Comercialización y captación de inquilinos.
- Realización de contratos de arrendamiento individualizados.
- Gestión de cobro de rentas e incidencias durante la duración del arriendo.
- Contratación de obras de adecuación de los inmuebles.
- Constitución de sociedades de gestión de patrimonio.
- Desahucios.



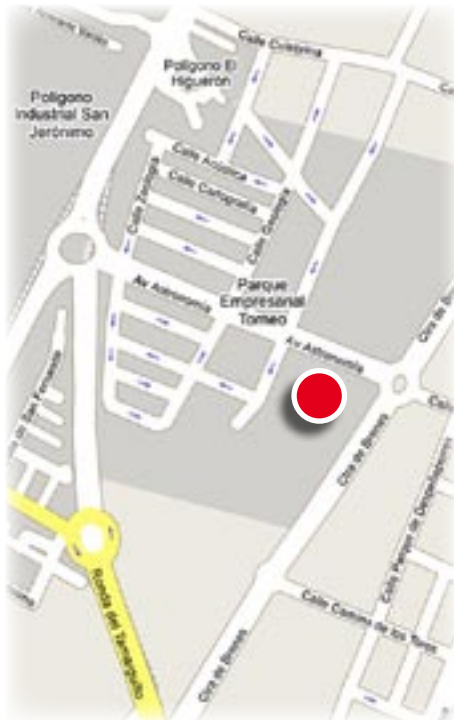
# COMERCIALIZACIÓN DE INMUEBLES

**INMOVILA Gestión Inmobiliaria** cuenta con un equipo de profesionales especializados en la comercialización de inmuebles y promociones inmobiliarias de todo tipo:

- Alquiler, venta y alquiler con opción de compra.
- Obra nueva y segunda mano.
- Locales, oficinas, edificios, naves, suelo y residencial.



# CONTACTO



## **INMOVILA Gestión Inmobiliaria**

Calle Astronomía, número 1  
Torre 5, planta 5  
Torneo Parque Empresarial  
41015 Sevilla

Teléfono: 954 975 335

Fax: 954 975 349

E-mail: [gestion@inmovila.es](mailto:gestion@inmovila.es)

[www.inmovila.com](http://www.inmovila.com)



**INMOVILA**  
GESTIÓN INMOBILIARIA